

INFORME ACTA No.2
CONTRATO NO. SA-68-2025

**CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, LA ADECUACIÓN
Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DESTINADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DEL
PALACIO DE JUSTICIA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS.**

CONTRATISTA: JOSÉ ALIRIO ÁLVAREZ CÁRDENAS



**CONTRATANTE: CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE
ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES**

MANIZALES

MAYO DE 2026

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad describir y sustentar el avance, desarrollo y estado de ejecución del contrato de obra cuyo objeto es **contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales, la adecuación y mantenimiento del inmueble destinado para el Archivo Central del Palacio de Justicia en el municipio de Chinchiná – Caldas.**

El contrato se ejecuta en cumplimiento de los principios de la contratación estatal, orientado a garantizar condiciones adecuadas de infraestructura física, funcionalidad, seguridad y conservación del inmueble, de conformidad con las especificaciones técnicas, los planos, la normatividad vigente y los requerimientos institucionales establecidos por la entidad contratante.

En el presente documento se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, los avances físicos y financieros, los aspectos técnicos relevantes, así como las situaciones que han incidido en la ejecución del contrato. De igual manera, se presentan las acciones adelantadas para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y control requeridos para el adecuado desarrollo de la obra.

Este informe constituye un instrumento de seguimiento y control, que permite a la entidad contratante y a la interventoría verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como la correcta inversión de los recursos públicos, en concordancia con el interés general y el adecuado funcionamiento del servicio de administración de justicia.

El presente informe, contempla las actividades realizadas para el cobro del Acta Parcial No. 1 de obra.

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL:

- Realizar las adecuaciones y mantenimiento del inmueble destinado para el archivo central del Palacio de Justicia en el municipio de Chinchiná.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- Garantizar el cumplimiento de las obras contempladas dentro del contrato de obra No. CE-63-2025.
- Mejorar las condiciones de las instalaciones del archivo central y crear condiciones seguras para el material documental que allí reposa.
- Suministrar materiales de primera calidad para la ejecución de cada una de las actividades de obra.

DATOS BASICOS DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA DE OBRA

NOMBRE: José Alirio Álvarez Cárdenas
NIT ó C.C 16.075.551
DIRECCIÓN: Carrera 33 No. 93 A-23
TELEFONO: 3113588094
EMAIL: joal2062@hotmail.com

IDENTIFICACION DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATACIÓN: SELECCIÓN ABREVIADA
CONTRATO N°: CE-63-2025
OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DESTINADO PARA EL ARCHIVO CENTRAL DEL PALACIO DE JUSTICIA EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ - CALDAS.
VALOR INICIAL: DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$227.085.687)
PLAZO INICIAL: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO: 19 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No.1: DOS (02) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 28 DE FEBRERO DE 2026

ENTIDAD CONTRATANTE:

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA -
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN
JUDICIAL DE MANIZALES

INTERVENTOR:

INNOVA PROYECTOS SAS

GARANTIAS DEL CONTRATO

MODIFICACION SEGÚN (Prorroga, Adición y/o Suspensión No.)	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS N°	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO DE LAS POLIZAS
				DESDE	HASTA		
Anexo 0	Seguros Mundial	CMZ-100017090	Cumplimiento del contrato	12/12/2025	30/04/2026	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 0	Seguros Mundial	CMZ-100017090	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	12/12/2025	31/12/2028	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 0	Seguros Mundial	CMZ-1000170920	Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2030	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 0	Seguros Mundial	CMZ-1000170920	Calidad y correcto funcionamiento	12/12/2025	31/12/2027	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 0	Seguros Mundial	CMZ-100004958	Predios, labores y operaciones	12/12/2025	31/12/2025	\$284.700.000	Vigente
Anexo 1	Seguros Mundial	CMZ-100017090	Cumplimiento del contrato	30/12/2025	30/06/2026	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 1	Seguros Mundial	CMZ-100017090	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	30/12/2025	28/02/2029	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 1	Seguros Mundial	CMZ-1000170920	Estabilidad y calidad de la obra	30/12/2025	28/02/2031	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 1	Seguros Mundial	CMZ-1000170920	Calidad y correcto funcionamiento	30/12/2025	28/02/2028	\$45.417.137,40	Vigente
Anexo 1	Seguros Mundial	CMZ-100004958	Predios, labores y operaciones	12/12/2025	28/02/2026	\$284.700.000	Vigente

PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	50,00	\$ 10.629	\$ 531.450
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2,00	\$ 250.612	\$ 501.224
1,3	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	123,46	\$ 21.045	\$ 2.598.216
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	214,76	\$ 15.996	\$ 3.435.301
1,5	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	214,76	\$ 26.222	\$ 5.631.437
1,6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	214,76	\$ 13.308	\$ 2.858.026
1,7	DESMONTE DE CORNISAS	ML	73,45	\$ 8.086	\$ 593.917
1,8	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12,00	\$ 36.505	\$ 438.060
1,9	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	25,00	\$ 29.015	\$ 725.375
1,10.	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	50,00	\$ 13.098	\$ 654.900
1,11.	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	20,00	\$ 79.274	\$ 1.585.480
2	CUBIERTA Y CIELO RASO				
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.545,63	\$ 26.129	\$ 40.385.766
2,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	214,76	\$ 126.000	\$ 27.059.760
2,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	214,76	\$ 66.000	\$ 14.174.160
2,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	72,00	\$ 119.262	\$ 8.586.864
2,5	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	72,00	\$ 2.994	\$ 215.568
3	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				

3,1	JORNAL OFICIAL PLOMERÍA	DIA	7,00	\$ 152.000	\$ 1.064.000
4	PINTURAS				
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	285,60	\$ 56.340	\$ 16.090.704
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI 2 MANOS	M2	72,00	\$ 96.425	\$ 6.942.600
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye fillos y dilataciones. COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	21,60	\$ 31.175	\$ 673.380
4,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	198,00	\$ 42.560	\$ 8.426.880
5	CARPINTERÍA				
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO Y ALTURA VARIABLE. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y CHAPA DE SEGURIDAD).	M2	16,17	\$ 635.040	\$ 10.268.597
5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELICULA ADHESIVA OPALIZADA PARA VIDRIOS	M2	45,00	\$ 143.150	\$ 6.441.750
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6,1	JORNAL OFICIAL ELÉCTRICO	DIA	7,00	\$ 196.000	\$ 1.372.000
6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO INALAMBRICO CON CONEXIÓN WI FI	UND	15,00	\$ 167.350	\$ 2.510.250
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE ALAMBRE	UND	15,00	\$ 128.553	\$ 1.928.295
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI	UND	8,00	\$ 199.228	\$ 1.593.824
6,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	25,00	\$ 22.044	\$ 551.100
6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - PHILIPS O SIMILAR	UND	35,00	\$ 89.900	\$ 3.146.500
SUBTOTAL				\$	170.985.383
ADMINISTRACIÓN				25,67%	\$ 43.891.948
IMPREVISTOS				0,00%	\$ -
UTILIDAD				6,00%	\$ 10.259.123
IVA 19% SOBRE UTILIDAD				19,00%	\$ 1.949.233
TOTAL				\$	227.085.687

PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA DE OBRA No.1

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA N°1		
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	UNID	VR. TOTAL	% DE EJECUCIÓN
1	OBRAS PRELIMINARES							
1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO	ML	50,00	\$ 10.629	\$ 531.450	50,00	\$ 531.450	100,00%
1,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2,00	\$ 250.612	\$ 501.224	2,00	\$ 501.224	100,00%
1,3	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	123,46	\$ 21.045	\$ 2.598.216	0,00	\$ -	0,00%
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	214,76	\$ 15.996	\$ 3.435.301	218,68	\$ 3.498.005	101,83%
1,5	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	214,76	\$ 26.222	\$ 5.631.437	218,68	\$ 5.734.227	101,83%
1,6	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	214,76	\$ 13.308	\$ 2.858.026	202,00	\$ 2.688.216	94,06%
1,7	DESMONTE DE CORNISAS	ML	73,45	\$ 8.086	\$ 593.917	0,00	\$ -	0,00%
1,8	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	12,00	\$ 36.505	\$ 438.060	0,00	\$ -	0,00%
1,9	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	25,00	\$ 29.015	\$ 725.375	55,00	\$ 1.595.825	220,00%
1,10.	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	50,00	\$ 13.098	\$ 654.900	56,00	\$ 733.488	112,00%
1,11.	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRESANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	20,00	\$ 79.274	\$ 1.585.480	18,00	\$ 1.426.932	90,00%
2	CUBIERTA Y CIELO RASO							
2,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte)	KG	1.545,63	\$ 26.129	\$ 40.385.766	1694,68	\$ 44.280.294	109,64%
2,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA CUBIERTA ARQUITECTONICA 5.9x1.13m o similar. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	214,76	\$ 126.000	\$ 27.059.760	198,12	\$ 24.963.120	92,25%

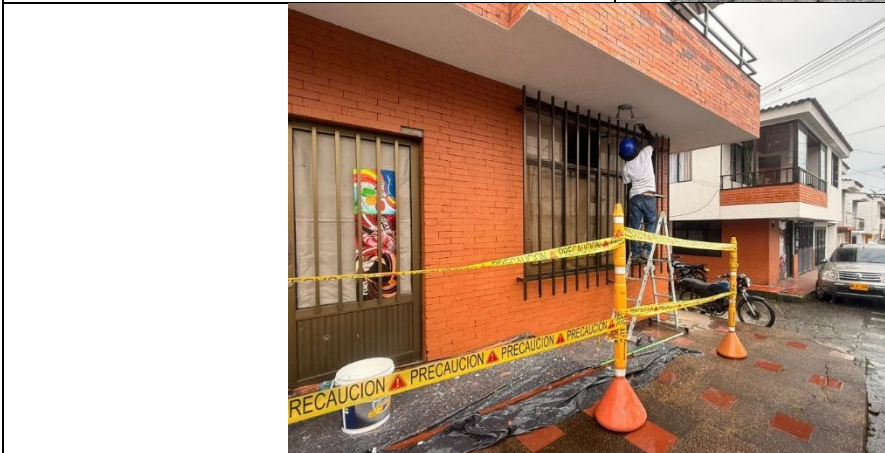
2,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	214,76	\$ 66.000	\$ 14.174.160	202,00	\$ 13.332.000	94,06%
2,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	72,00	\$ 119.262	\$ 8.586.864	0,00	\$ -	0,00%
2,5	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	72,00	\$ 2.994	\$ 215.568	49,80	\$ 149.101	69,17%
3	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS							
3,1	JORNAL OFICIAL PLOMERÍA	DIA	7,00	\$ 152.000	\$ 1.064.000	7,00	\$ 1.064.000	100,00%
4	PINTURAS							
4,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	285,60	\$ 56.340	\$ 16.090.704		\$ -	0,00%
4,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI 2 MANOS	M2	72,00	\$ 96.425	\$ 6.942.600	112,25	\$ 10.823.706	155,90%
4,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. Incluye filos y dilataciones. COLOR SEGÚN DISEÑO	M2	21,60	\$ 31.175	\$ 673.380	0,00	\$ -	0,00%
4,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	198,00	\$ 42.560	\$ 8.426.880	135,63	\$ 5.772.309	68,50%
5	CARPINTERÍA							
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUME - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO Y ALTURA VARIABLE. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 6 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y CHAPA DE SEGURIDAD).	M2	16,17	\$ 635.040	\$ 10.268.597	0,00	\$ -	0,00%

5,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PELICULA ADHESIVA OPALIZADA PARA VIDRIOS	M2	45,00	\$ 143.150	\$ 6.441.750	70,61	\$ 10.107.750	156,91%
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
6,1	JORNAL OFICIAL ELÉCTRICO	DIA	7,00	\$ 196.000	\$ 1.372.000	7,00	\$ 1.372.000	100,00%
6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DETECTOR DE HUMO INALAMBRIKO CON CONEXIÓN WI FI	UND	15,00	\$ 167.350	\$ 2.510.250	14,00	\$ 2.342.900	93,33%
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL. INCLUYE ALAMBRE	UND	15,00	\$ 128.553	\$ 1.928.295	0,00	\$ -	0,00%
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI	UND	8,00	\$ 199.228	\$ 1.593.824	0,00	\$ -	0,00%
6,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	25,00	\$ 22.044	\$ 551.100	46,00	\$ 1.014.024	184,00%
6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED CIRCULAR SOBREPONER 12W - PHILIPS O SIMILAR	UND	35,00	\$ 89.900	\$ 3.146.500	56,00	\$ 5.034.400	160,00%
NP	ITEMS NO PREVISTOS							
NP01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO, L=0,30 M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SIKAFLEX	ML		\$ 65.066	\$ -	16,00	\$ 1.041.056	100,00%
NP02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE METALICO PARA TEJA ARQUITECTÓNICA, DESARROLLO 0,60M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML		\$ 51.664	\$ -	9,00	\$ 464.976	100,00%
NP03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLÚCIDA PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA	M2		\$ 86.963		28,00	\$ 2.434.964	100,00%
NP04	RECORRIDO DE TEJA DE BARRO, INCLUYE DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJAS AVERIADAS	M2		\$ 49.377		36,74	\$ 1.814.111	100,00%
NP05	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA	M2		\$ 4.577		595,76	\$ 2.726.794	100,00%
NP06	RESANE DE FACHADA Y REPOSICIÓN DE TABLETA DE GRES	GL		\$ 569.400		1,00	\$ 569.400	100,00%
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ILUMINACIÓN, EN TUBERIA CONDUIT 1/2" INCLUYE ALAMBRE	UN		\$ 123.657		34,00	\$ 4.204.338	100,00%
NP08	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO INTERRUPTOR, INCLUYE ALAMBRE	UN		\$ 107.388		26,00	\$ 2.792.088	100,00%
NP09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTAGOTERA DESARROLLO 0,50 M SEGÚN DISEÑO PARA MURO DE ANTEPECHO, INCLUYE FIJACIONES Y SELLO CON SIKAFLEX	ML		\$ 107.388		0,00	\$ -	0,00%

SUBTOTAL		\$ 170.985.383		\$ 153.012.698,00
ADMINISTRACIÓN	25,67%	\$ 43.891.948		\$ 39.278.360,00
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -		\$ -
UTILIDAD	6,00%	\$ 10.259.123		\$ 9.180.762,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	19,00%	\$ 1.949.233		\$ 1.744.345,00
TOTAL		\$ 227.085.687		\$ 203.216.165,00

REGISTRO FOTOGRAFICO

INSTALACIÓN DE BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS, CINTA DE SEGURIDAD Y YUTE PARA CERRAMIENTO: Como parte de las medidas iniciales de seguridad y control del área intervenida, se realizó la delimitación perimetral mediante la instalación de bombones plásticos debidamente lastrados, complementados con cinta de seguridad y cerramiento en yute. Esta actividad permitió restringir el acceso de personal no autorizado, mitigar riesgos a peatones y garantizar condiciones seguras de trabajo conforme a lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.



INSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA: Se implementó señalización temporal de obra con el fin de advertir oportunamente sobre la ejecución de actividades constructivas. Las señales fueron ubicadas estratégicamente para orientar y prevenir a usuarios y transeúntes, asegurando visibilidad, estabilidad y cumplimiento de la normatividad vigente en materia de señalización.

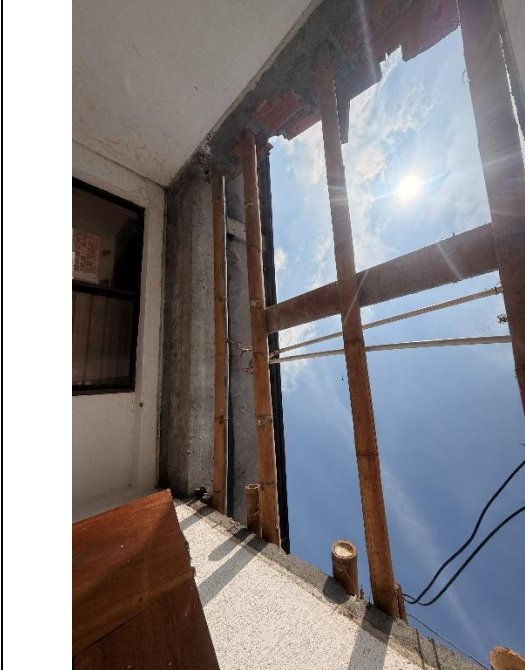


DESMONTE DE TEJA DE FIBROCEMENTO: Se ejecutó el desmonte de la cubierta existente en teja de fibrocemento, actividad que se desarrolló de manera controlada, garantizando la integridad de las áreas intervenidas y el manejo adecuado de los residuos generados. Las tejas retiradas fueron acopiadas y dispuestas según la normatividad ambiental vigente.





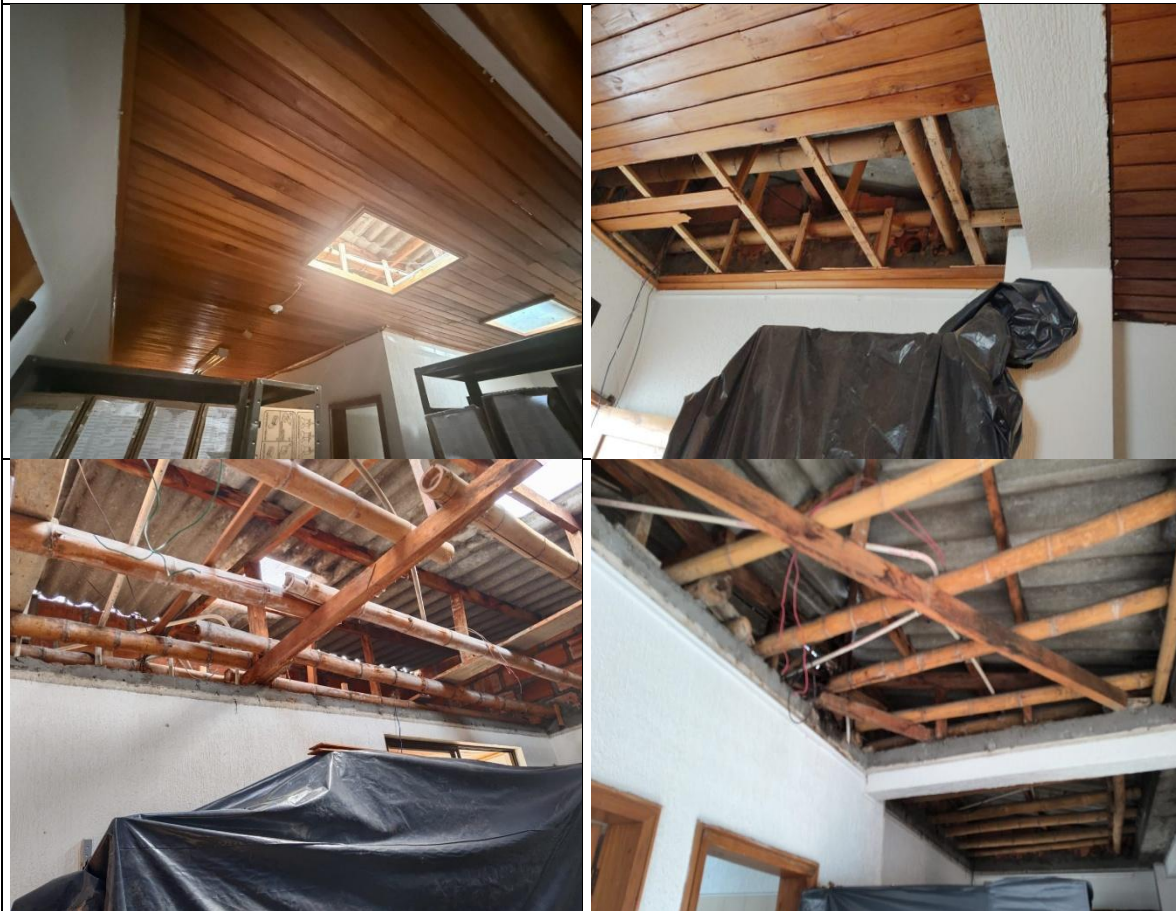
DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA: Se realizó el desmontaje de cerchas, correas y demás componentes estructurales, retirando fijaciones y anclajes existentes. Esta labor fue necesaria para permitir la instalación de la nueva solución estructural proyectada.



DESMONTE CIELO RASO: Labor que se desarrolló de manera cuidadosa y controlada, teniendo en cuenta que el inmueble alberga información sensible y de alto valor institucional correspondiente a archivos judiciales.

Debido a la naturaleza del uso del inmueble, previo y durante la ejecución de los trabajos se implementaron medidas de protección con el fin de evitar cualquier afectación a la documentación almacenada. En este sentido, se procedió a cubrir las estanterías y archivos con material plástico, garantizando la protección frente a polvo, residuos y posibles desprendimientos generados durante el desmonte del cielo raso.

Las actividades se realizaron de forma gradual y organizada, minimizando riesgos para los documentos, las estructuras existentes y el personal que labora en el inmueble, en cumplimiento de los lineamientos técnicos, de seguridad y de protección patrimonial establecidos para la ejecución del contrato.





DESMONTE DE LÁMPARAS: Se realizaron actividades de desmonte de las lámparas existentes, las cuales se ejecutaron de manera controlada y segura, garantizando la protección del personal, de las instalaciones y de la documentación judicial almacenada en el inmueble.

Previo al desmonte, se verificó la desenergización de los circuitos eléctricos, y el personal encargado contó con los Elementos de Protección Personal (EPP) necesarios para la manipulación de equipos eléctricos y trabajos en altura. Las luminarias fueron retiradas cuidadosamente para evitar daños en la infraestructura y la generación de residuos o partículas.

Las lámparas desmontadas fueron clasificadas y almacenadas temporalmente en un área definida para tal fin, con el fin de facilitar su posterior disposición o reutilización conforme a lo establecido en el contrato y a las buenas prácticas ambientales.





DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE: Se realiza el retiro de las redes eléctricas antiguas que componían los circuitos de iluminación de todo el segundo piso de la edificación. Redes que se encontraban en mal estado, sobrepuestas sobre la estructura en madera del cielo raso y que generaban un gran riesgo para un conato de incendio.





EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBANTES: Se efectuó el cargue y transporte de residuos producto de las demoliciones, sobrantes de construcción de cielo raso, pinturas y demás elementos sobrantes, que no hacían parte del cielo raso y cubierta. Todo este material se lleva hacia sitio autorizado, garantizando limpieza permanente del frente de obra y cumplimiento ambiental.





INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA: Corte, armado y conformación de elementos estructurales en perfilería metálica (vigas, correas y elementos de amarre), de acuerdo con las dimensiones y especificaciones técnicas definidas para la cubierta. Las uniones se realizaron mediante procesos de soldadura, garantizando alineación, rigidez y estabilidad de la estructura.

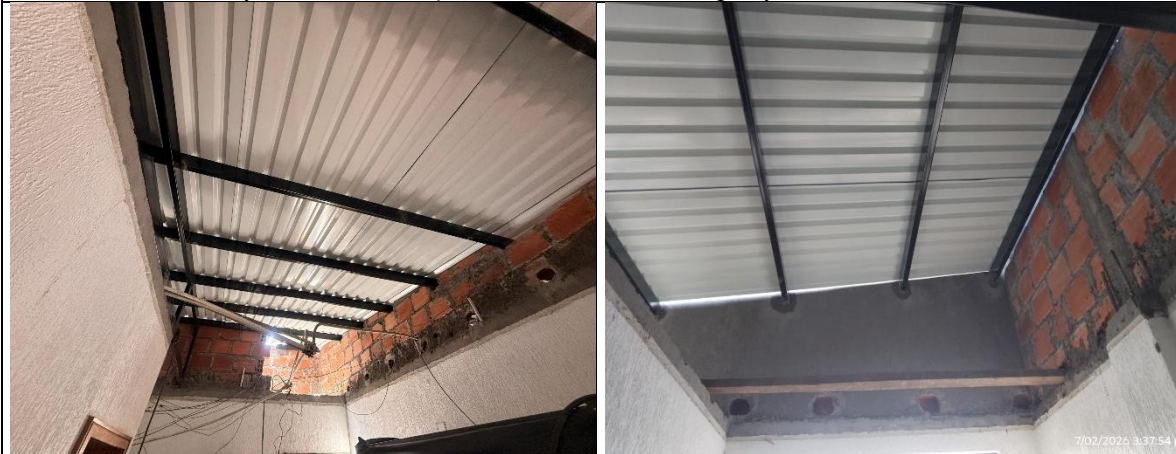
Preparación y pintura de la perfilería metálica:

Limpieza mecánica de la perfilería para la eliminación de óxido, grasa y material contaminante, seguida de la aplicación de pintura protectora anticorrosiva, conforme a las especificaciones técnicas establecidas, con el fin de asegurar la durabilidad y protección de los elementos metálicos frente a agentes ambientales.





INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTÓNICA: Se suministró e instaló cubierta metálica arquitectónica, incluyendo fijaciones, ganchos y accesorios necesarios para asegurar estanqueidad, correcta alineación y adecuado comportamiento frente a cargas y escorrentías.





INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC: Se instaló sistema de cielo raso en láminas de PVC con estructura metálica galvanizada, incluyendo perfilería perimetral y registros técnicos.



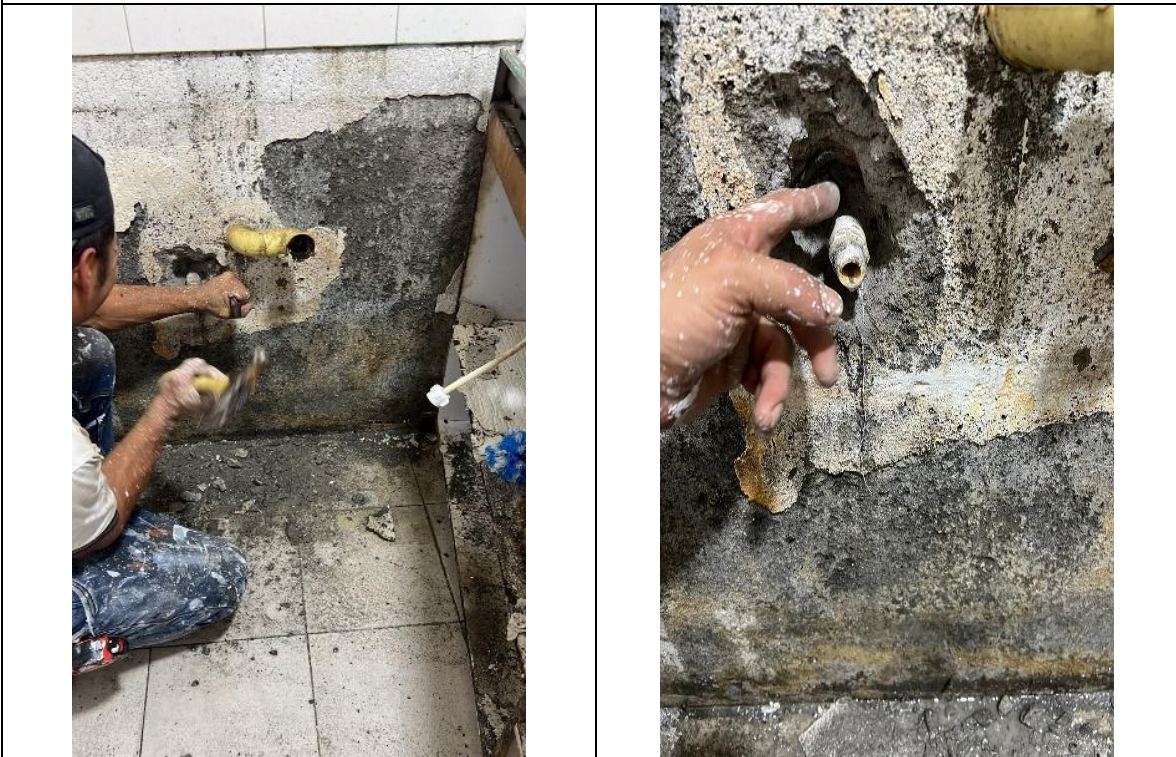


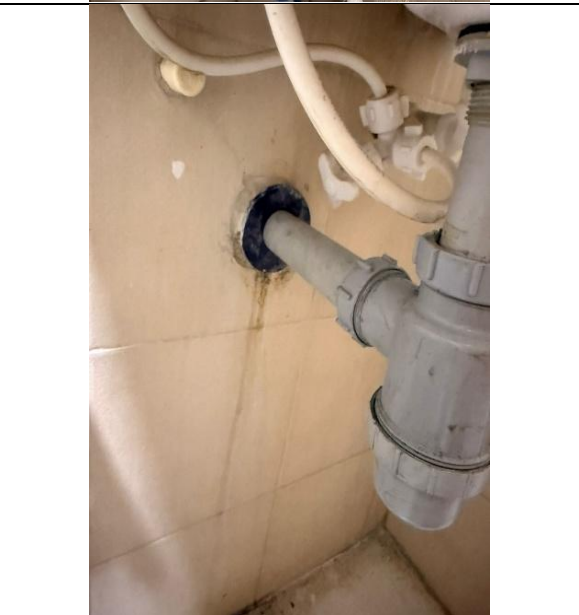
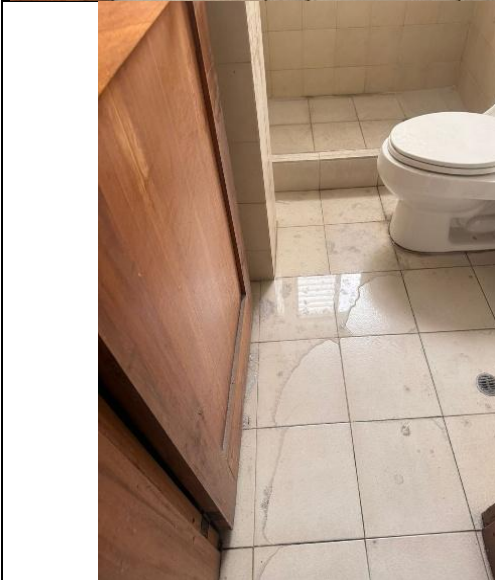
LIMPIEZA DE VIGA CANALES: Se realizó retiro de sedimentos y residuos acumulados para restablecer la capacidad hidráulica de las canales.

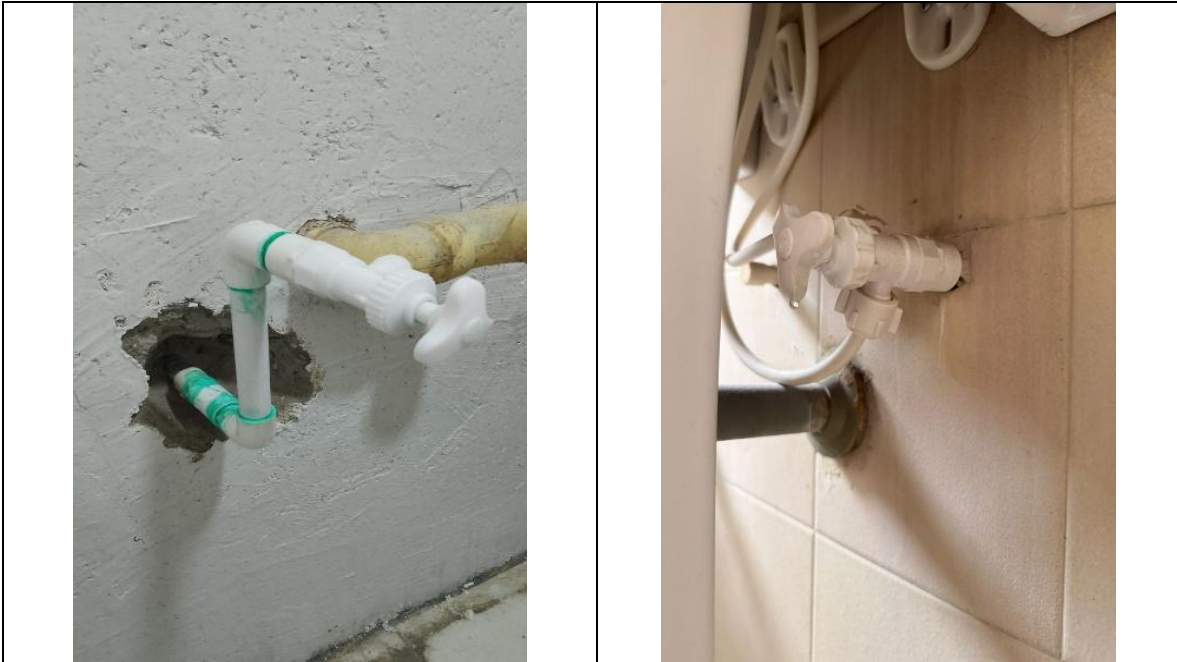




JORNAL OFICIAL PLOMERÍA: Se contó con personal calificado para ejecución de adecuaciones sanitarias, garantizando correcta instalación, ajustes y funcionamiento de redes hidráulicas y de desagüe. Se repararon tuberías averiadas en la parte de lavaplatos, desmonte y reinstalación de sanitarios que presentaban filtraciones, cambio de fluid master de sanitarios, cambio de válvulas de lavamanos, sello e instalación de empaques de desagües.







RECUBRIMIENTO ANTIGRAFITI: Dado que las paredes existentes ya se encontraban vandalizadas con varios grafitis. Se tuvo que aplicar inicialmente tres capas de pintura Koraza color ladrillo, para poder recuperar la homogeneidad de las paredes y posteriormente, se aplicaron tres manos de recubrimiento protector transparente antigrafiti de la marca Pintuco, facilitando mantenimiento y limpieza futura ante actos vandálicos.





Estuco y vinilo interior: Se realizó el resane de paredes existentes en zonas de pasillos y circulación, tanto del segundo como del primer piso. Dado que la superficie de éstas era en graniplast, los resanes se hicieron en el mismo material y posteriormente, se procedió aplicar tres manos de pintura vinilo tipo I, asegurando una superficie homogénea y acorde al diseño.



INSTALACIÓN PELÍCULA OPALIZADA: Se instaló película adhesiva sobre vidrios, mejorando privacidad y control visual sin afectar iluminación natural. Estéticamente, también se le da un aspecto diferente a la fachada del inmueble, ya que las ventanas estaban protegidas con papel. Cabe resaltar la importancia de la protección en las ventanas, debido al alto contenido de material de archivo que se almacena en la edificación. Motivo por el cual, la protección de las ventanas es de vital importancia para prevenir el efecto lupa sobre el contenido documental.

Para aumentar la protección de todas las ventanas y minimizar riesgos encaso de rotura de alguno de los vidrios, también se le instaló una película de seguridad.



JORNAL OFICIAL ELÉCTRICO: Se dispuso de técnico electricista certificado para ejecución de actividades conforme al RETIE. Se revisaron circuitos, tableros, se recuperaron circuitos de iluminación que habían sido suspendidos, se realizó revisión e inspección de los tableros. Se hizo

retiro de todas las redes de TV y teléfono que se encontraban superficialmente por todo el inmueble. Acondicionamiento de punto para iluminación del tablero institucional en la fachada.



DETECTOR DE HUMO INALÁMBRICO: Se instalaron 14 detectores de humo inalámbricos, distribuidos en el inmueble con el fin de tener elementos de alerta, en caso de algún contado de incendio y que pueda afectar el material documental que reposa en la edificación.





SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V: Se realizó el cambio de la totalidad de los interruptores tanto sencillos como dobles del primero y segundo piso de la edificación. Ya que la mayoría eran viejos y presentaban gran deterioro y generaban riesgo.

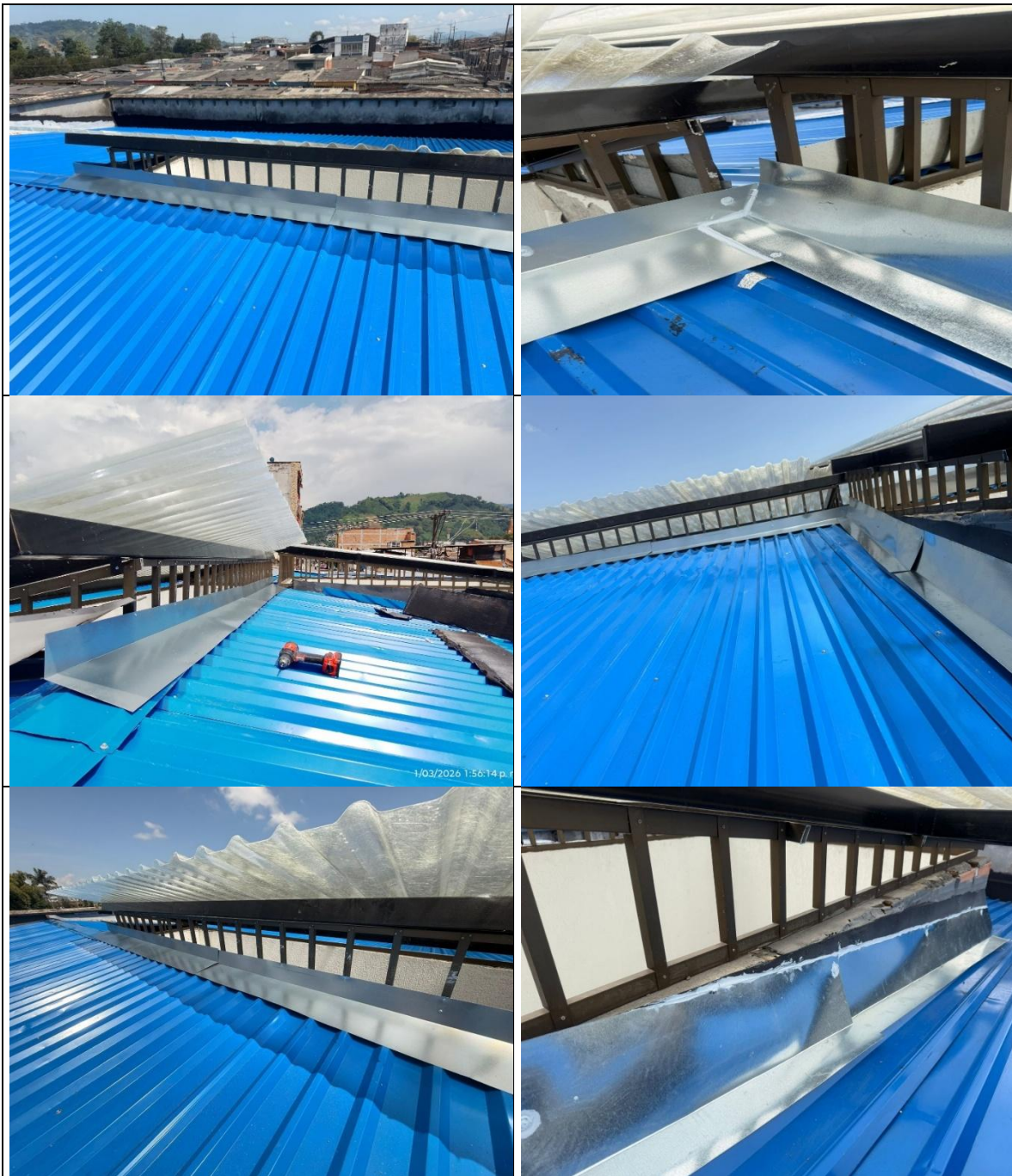




I
INSTALACIÓN LUMINARIA LED: En el Segundo piso, se instalaron luminarias tipo panel LED sobreponer, asegurando fijación, conexión eléctrica y funcionamiento óptimo y en el primer piso, se realizó el cambio de la totalidad de lámparas y plafones existentes, los cuales en su gran mayoría estaban inoperantes.



SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLANCHE METALICO, L=0,30 M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SIKAFLEX: Se fabricaron e instalaron elementos metálicos de remate en cubierta, incluyendo fijaciones y sellado con Sikaflex, garantizando impermeabilidad y correcta instalación.

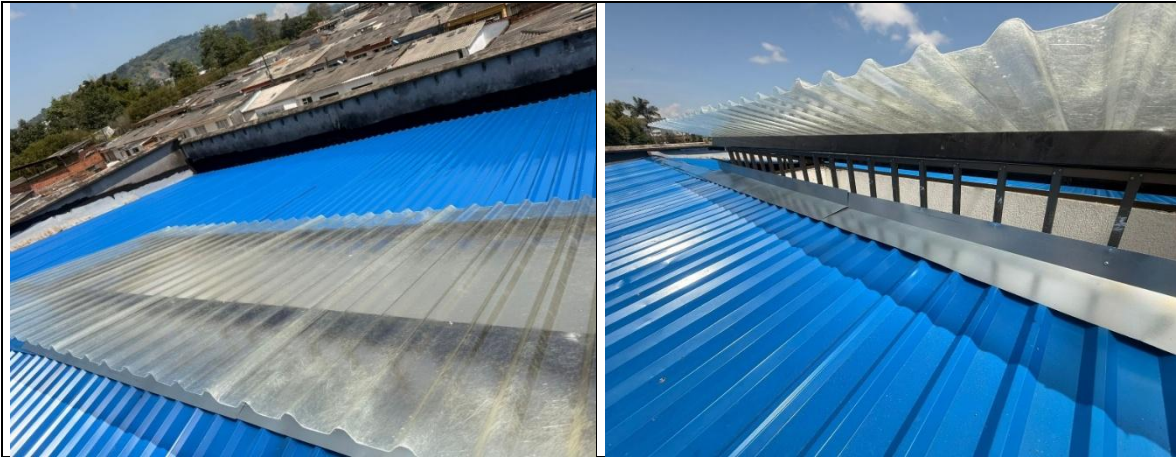


SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE METALICO PARA TEJA ARQUITECTÓNICA , DESARROLLO 0,60M, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN: Dada la distribución de la cubierta a dos aguas, se hizo indispensable la instalación de un caballete central, con el fin de garantizar la correcta instalación de la cubierta.



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLÚCIDA PARA CUBIERTA ARQUITECTÓNICA:
Se incorporaron elementos traslúcidos para mejorar iluminación natural, asegurando compatibilidad y estanqueidad. Dichos elementos, se instalaron en zonas de escalas y buitrón central.





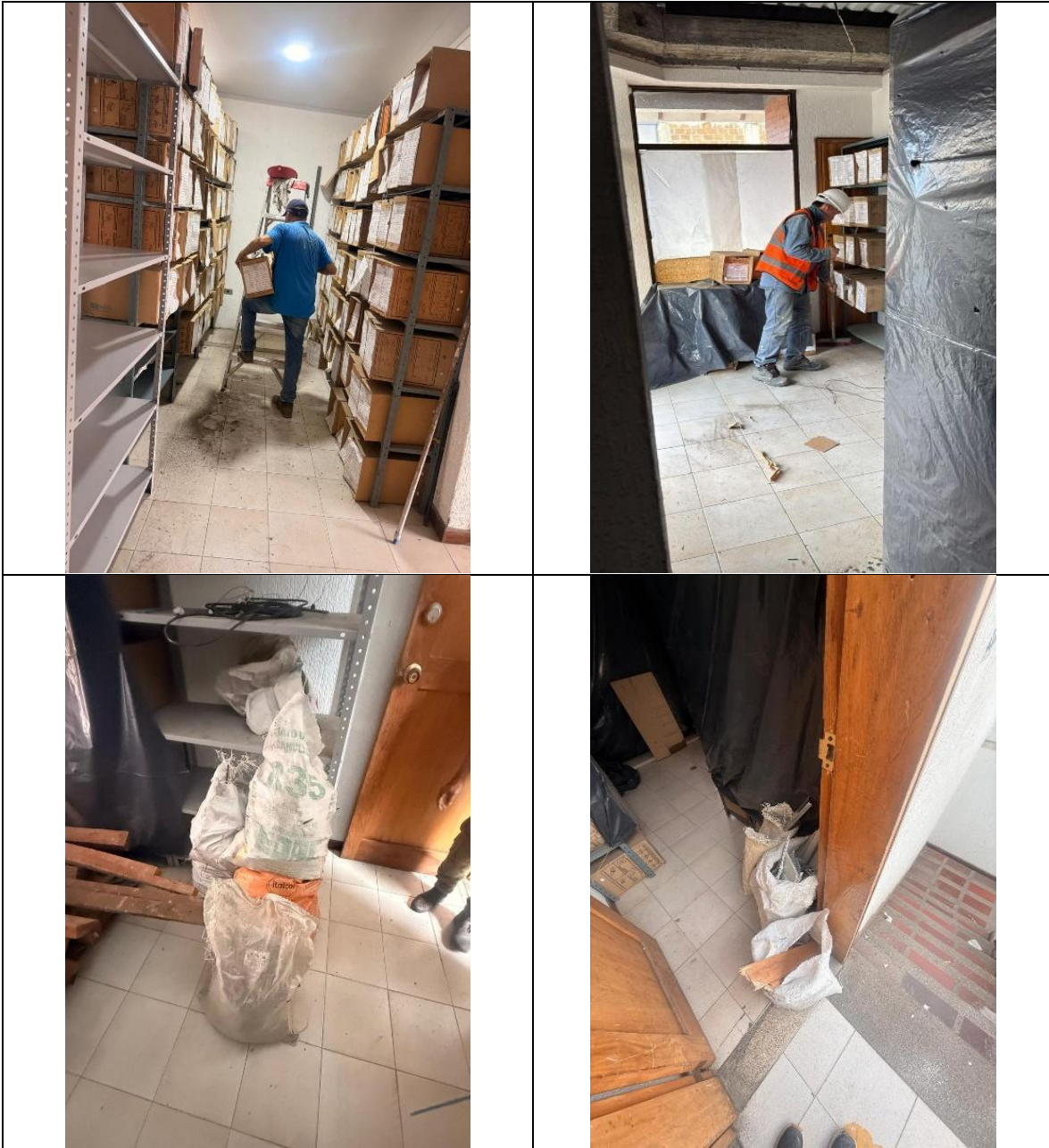
RECORRIDO DE TEJA DE BARRO, INCLUYE DESMONTE Y REPOSICIÓN DE TEJAS AVERIADAS: Se realizó inspección, desmonte y reposición de piezas deterioradas, restableciendo continuidad de la cubierta.





ASEO GENERAL Y LIMPIEZA: Se realizó limpieza final del área intervenida, retirando residuos y dejando el sitio en condiciones adecuadas para su uso. Debido al tipo de intervención realizada en el inmueble, se hizo necesaria la limpieza cuidadosa de cada caja con expedientes, realizando el retiro de polvo y algunas partículas provenientes de las labores del cambio de cubierta. Así mismo, se realiza el procedimiento para toda la estantería existente.





RESANE DE FACHADA Y REPOSICIÓN DE TABLETA DE GRES: Se ejecutaron reparaciones puntuales en acabados exteriores, restituyendo condiciones estéticas y funcionales. La reparación incluyó la demolición de partes sueltas, reposición de revoques e instalación de tableta de gres; conservando la estética del socalo existente en toda la edificación.

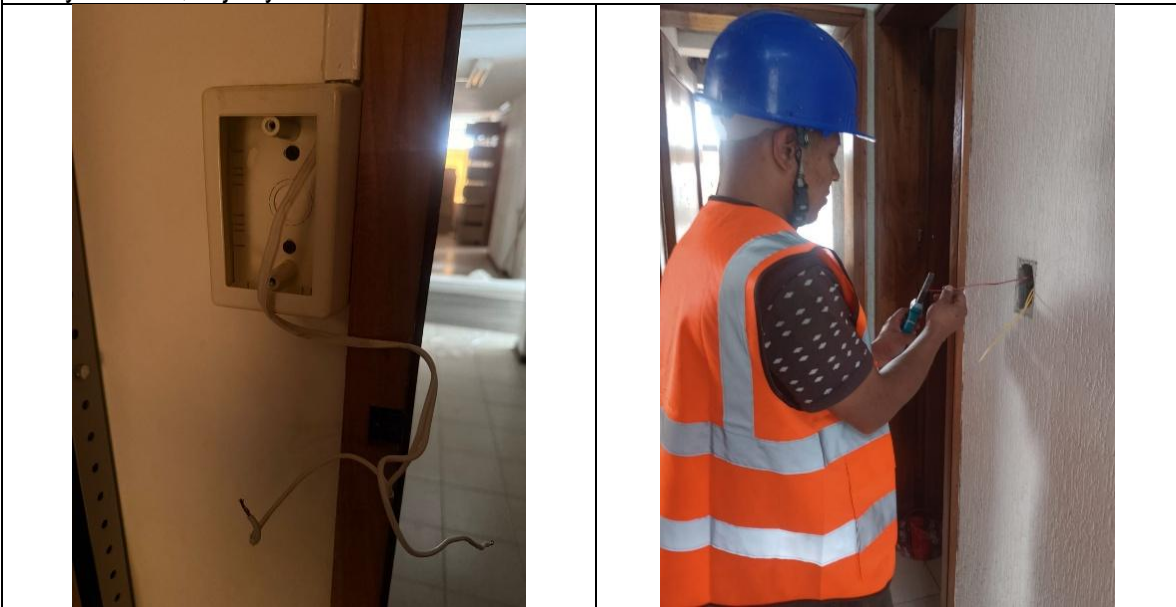


SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO ILUMINACIÓN, EN TUBERIA CONDUIT 1/2"
INCLUYE ALAMBRE: Se ejecutó instalación de puntos eléctricos con suministro de cableado, tubería y cajas; mejorando la iluminación de las áreas y garantizando continuidad, seguridad y cumplimiento normativo.



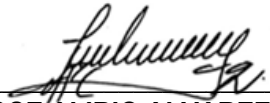


SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO INTERRUPTOR, INCLUYE ALAMBRE: Se realiza la instalación de las redes para puntos de interruptores en el segundo piso. La instalación incluye tubería, cajas y cableado.





Atentamente,



JOSE ALIRIO ALVAREZ CARDENAS
Contratista